

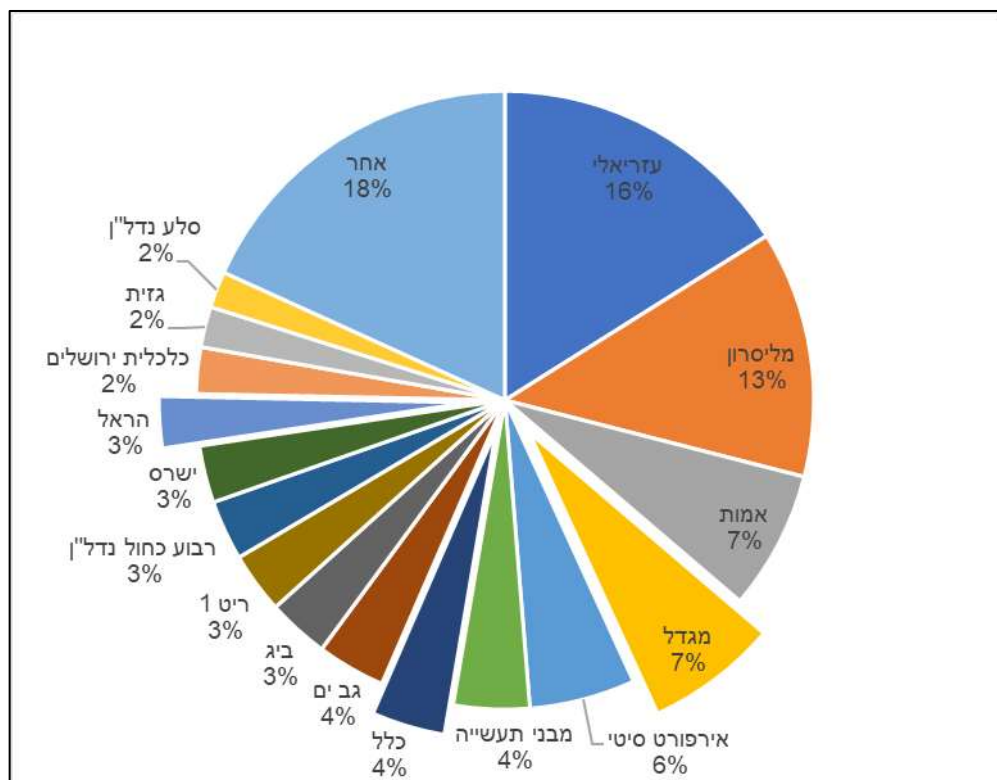


התפלגות סקטור הנדל"ן המניב בישראל לפי חברות

בגרפים הבאים ניתן לראות את התפלגות סקטור הנדל"ן המניב במונחי שווי שוק לפי מחזיקים, בעיקר חברות הנדל"ן המניב הסחירות בבורסה לני"ע. הנתונים נאספו מדוחות כספיים של החברות והערכות לגבי היקף הנכסים של חברות הביטוח הגדולות. חברות שחלקן היחסי נמוך מ 2% אוגדו יחד תחת "אחר".

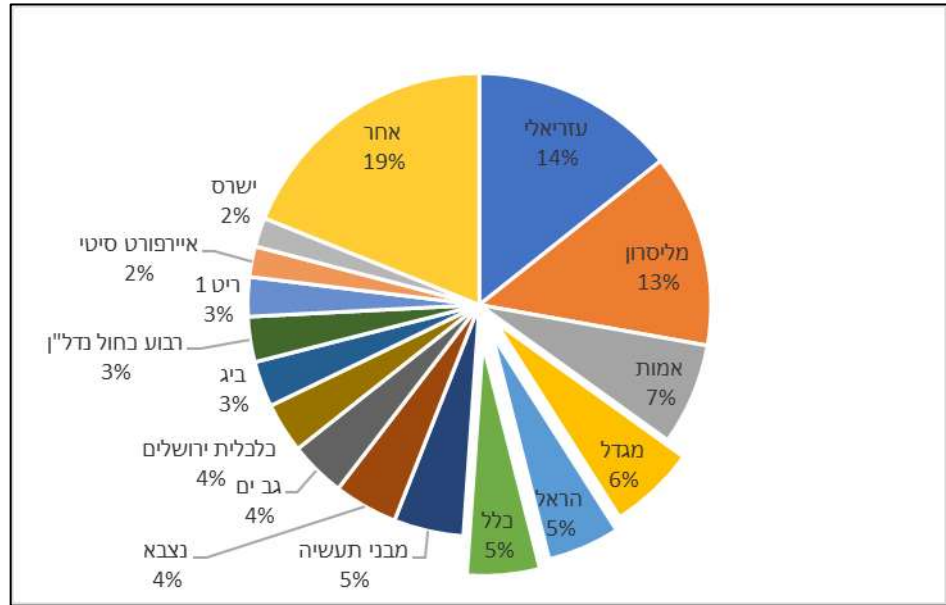
לפי דוח היציבות של בנק ישראל שווי הנדל"ן המניב שבידי חברות נסחרות גדל מכ- 63 מיליארד ש"ח ב 2009 לכ-109 ב 2017 (11 מיליון מ"ר ב 2017 לעומת 9 מ' ב 2009). מכיוון שבאופן כללי ניתן לומר שלא חל שינוי מהותי בהתפלגות השוק של המחזיקים ולא חלו שינויים דרמטיים במבנה השוק הרי שמכאן נובע שהחברות הגדילו את הנדל"ן שבבעלותם באופן פרופורציונלי לחלקן בשוק כלומר, שמרו על חלקן וכוחן היחסי. שינויים מסוימים חלו בשל מגמת יציאה לחו"ל. לדוגמא, חברות הביטוח כמו כלל והראל שיצאו בשנים האחרונות מעבר לים והגדילו את רכישותיהן שם קטנו מעט באופן יחסי. כלכלית ירושלים שמכרה נכסים בישראל קטנה אף היא ומנגד חברות חדשות התווספו כמו מגזר הריטים (נציגותיו ריט 1 וסלע מצוינות בנפרד משום שאחזקותיהן הינן מעל ל 2%).

2017





2014



2009

